项目编号：XB20250516-1

陕西锌业有限公司

**浴室改造项目工程**

二次询比采购文件

采购人：陕西锌业有限公司

负责人：徐 靖

二〇二五年五月十六日

**陕西锌业有限公司**

**浴室改造项目工程二次询比采购邀请函**

陕西锌业有限公司因职工需要，需改造浴室，按照公司有关规定，拟通过询比方式选定浴室改造设计及施工单位，欢迎具备相应资质及能力的单位参与该项目询比采购，具体内容如下：

**一、采购项目基本要求**

## （一）采购人：陕西锌业有限公司

（二）采购项目名称：陕西锌业有限公司浴室改造项目工程。

（三）工期：总工期45天。

（四）项目实施地点：商洛市商州区陕西锌业有限公司

（五）项目内容：

1.施工图纸内容包含：改造两个淋浴间（男，女），两个卫生间（男、女），两个地下玻璃钢化粪池，屋面给水保温水箱，给水增压泵系统，室内给排水系统。（未包含室外排水系统及泵、管道等）。

2.工程资料：

完成本项目范围内的建筑、装修施工设计资料以及安装施工工作及配套服务、竣工图等与本工程相关的技术工作。

（六）质量、安全、进度要求：

1.符合国家及地方现行的有关规程、规范、验收标准。

2.承包方管道及主要材料应有合格证、使用说明书、出厂质量检验报告单等，否则按不合格品对待。

3.质量保证期：质保期5年，在质保期内出现质量问题承包方应无条件维修，如因工程质量问题给采购人造成损失的，承包方应承担相应的赔偿责任。

4.要求询比文件中包含质量、安全、进度保障措施，有具体的进度计划和保障措施到位。安全要求无事故、质量要求合格，工期进度要求能按时完成。

（七）验收标准、方法：依据建筑工程、装饰装修工程质量标准验收合格。

（八）付款方式：按施工进度期付款，合同签订后，承包方提供合同发票，采购方支付合同总额30%作为预付款；安装完毕，工程质量验收合格，采购方再付合同总额的50%；承包方提供合格施工报告及竣工资料后，第三方审计完成采购方再付合同结算尾款；预留余3%作为质保金，项目使用质保期内无质量问题采购人一次性付清。

（九）响应供应商资格和履约能力要求：

1.资质要求：

（1）响应供应商须为中华人民共和国境内依法注册的法人或者其他组织，有能力完成本项目，具备合法的营业执照；

（2）响应供应商必须具有建筑施工总承包二级及以上资质（包含二级）；

2.信用要求：

（1）供应商具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态（附承诺书）；

（2）供应商不得在“信用中国-中国执行信息公开网”被列为失信被执行人；

3.业绩要求：供应商提供2份2023年3月至今具有建筑施工业绩（提供合同复印件，时间以合同签订时间为准）；

4.联合体响应：本项目不接受联合体响应。

5.其他要求：

供应商不得存在下列情形之一：

（1）与采购人存在利害关系可能影响询比采购公正性；

（2）法定代表人（单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同法人或其他组织同时参加询比采购；

（3）被依法暂停或者取消询比采购资格；

（4）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（5）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（6）在最近三年内发生重大工程质量问题；

（7）法律法规规定的其他情形。

**二、询比采购文件的获取**

询比采购文件在陕西锌业有限公司网络询比采购平台（www.sxxyjjpt.com）发布，符合条件的供应商可自行下载采购文件。

**三、供应商响应**

（一）响应报价

1.本项目设定最高限价为人民币927630.19元，报价高于限价者为无效报价；

2.响应供应商应按“响应文件格式”要求在响应函中进行报价。

3.报价按照《陕西锌业浴室改造项目工程最高限价清单》作为最高限价，响应供应商自行投报，报价要求保留小数点后两位，要求响应供应商报价的综合单价及总价均不能超出最高限价；响应文件中除签字外，所有内容必须打印，不得手写，不得涂改，否则视为无效报价。该价款不因原料、材料、劳务、能源等市场价格的变动而变动。

4.结算办法：工程量依据设计图纸、施工方案、施工内容、设计变更及签证以及现场实际丈量，结算单价依据工程量清单中的报价执行。若新增施工内容中原清单中没有的项目，其单价双方协商确定。

5.成交方的响应报价是成交、签订合同及合同执行过程中的依据，未经采购方批准，不得进行实质性变动。

### （二）响应有效期

1.响应有效期从提交响应文件截止之日起算60天。

2.在响应有效期内，供应商撤销响应文件的，应承担询比采购文件和法律规定的责任。

### （三）响应保证金

1.响应供应商在递交响应文件的同时，应按规定的响应保证金格式递交响应保证金3万元，并作为其响应文件的组成部分。

保证金支付账户如下：

收款人：陕西锌业有限公司

账号：26805701040010332

开户行：中国农业银行商洛商州区支行

2.响应保证金的形式：转账、支票、与采购人签订保证金协议等任何一种。响应供应商以转账或者支票形式提交的响应保证金，应当通过其银行账户转出或开立支票。

3.响应保证金必须在响应文件递交截止时间前到达指定帐户。以保函形式缴纳保证金其保函须由银行或具有出具保函资格的单位出具，并于响应文件的开启现场递交保函原件，响应文件中附保函复印件。

4.响应保证金有效期与响应有效期一致。

5.响应供应商不按前述要求提交响应保证金的，评审小组将否决其响应文件。

6.采购人最迟应当在与成交人签订合同后7日内，向未成交的响应供应商和成交人无息退还响应保证金。

7.有下列情形之一的，响应保证金将不予退还：

（1）响应供应商在响应有效期内撤销响应文件；

（2）成交人在收到成交通知书后，成交人放弃成交项目的，无正当理由不与采购人订立合同的，在签订合同时向采购人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不按照询比采购文件要求提交履约担保的。

### （四）资格审查资料

### 响应供应商应按下列规定提供相关的证明材料，以证明其满足资质、财务、业绩、信誉要求。

1.“供应商基本情况表”应附供应商资格或者资质证书副本等材料的复印件，响应供应商为企业的，应提交营业执照复印件；响应供应商为依法允许经营的事业单位的，应提交事业单位法人证书和组织机构代码证的复印件。

2.“近两年完成的建筑施工项目业绩情况”应附从2023年3月至今的合同复印件。

3.“近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况。

（五）响应文件的提交

1. 响应文件提交截止时间：2025年5月19日11时；

2.提交方法：将响应文件按正本、副本采用两个密封袋分别密封，封口处加盖响应供应商及法人代表人印章，并在密封袋上清楚注明“正本”或“副本”，电子版响应文件应装入响应文件正本袋内（电子版要贴标签注明企业名称）。直接送达或邮寄至陕西锌业公司企管法务部；

邮寄地址：商洛市商州区沙河子镇陕西锌业有限公司

商务联系人:李晶 0914-2552598 邮编：726007

技术联系人：王凯 0914—2551343（办）

**四、响应文件开启时间及地点**

（一）响应文件的开启时间：2025年5月19日14时；（开启响应文件时，不能及时到开启现场的，可通过线上视频会议参加）；

（二）响应文件的开启地点：陕西锌业有限公司办公楼二楼开标室。（陕西省商洛市商州区沙河子镇）

## ****五、响应文件的****评审

（一）响应文件评审办法

本项目采用综合评标办法。即在响应文件满足实质性要求的前提下，评审小组按照各单位投报含税工程总造价进行综合评标打分排名。

**评分标准及评定办法:总分100分**

1.投标报价(60分)

投标报价；基准价=有效投标单位的有效投标价之和/有效投标报价单位的个数，各有效投标单位的报价与基准价比较每增加1%扣1分，每降低1%扣2分。扣完为止，不计负分。

注：(1)采购方评审小组认为投标人的投标报价明显不合理或者低于成本，可能影响施工质量或不能诚信履约的，将要求其在开标、评标现场提供书面文件予以说明理由，并提交相关证明材料。不能说明理由并提供相关证明材料或提供的理由及证明材料采购方评审小组不予认可的，将不得成为中标候选人。

1. 报价按照《陕西锌业浴室改造项目工程最高限价清单》作为最高限价，响应供应商自行投报，报价要求保留小数点后两位，要求响应供应商报价的综合单价及总价均不能超出最高限价；超过最高限价的报价，视为废标。
2. 浴室改造项目工程施工的主要材料品牌必须有书面承诺，满足我公司要求的合格优质认定选材，详见附表：

1.主要材料品牌表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 品牌 |
| 1 | 水泥 | 海螺、尧柏、秦岭 |
| 2 | 钢材 | 太钢、酒钢，龙钢 |
| 3 | 瓷砖 | 阿波罗、保罗万象、罗曼蒂克 |
| 4 | 乳胶漆 | 多乐士、立邦、嘉宝莉 |
| 5 | 铝扣板吊顶 | 龙牌、北新、欧帝华庭 |
| 6 | 灯具 | 雷士、欧普，三维极光 |
| 7 | 开关插座 | 西门子、德力西，公牛 |
| 8 | 电缆，电线 | 津成、津达、正泰 |
| 9 | 板材 | 兔宝宝、千年舟、千年木业 |
| 10 | 木门 | 锐亿、美心、普菲克 |
| 11 | 石膏板 | 九州、泰山、龙牌 |
| 12 | 卫浴 | 箭牌、TOTO、九牧 |
| 13 | 地漏 | 潜水艇、箭牌、九牧 |
| 14 | 塑料管（PPR、UPVC） | 日丰、联塑、金牛 |

2.施工组织设计(35分)

(1)施工部署及施工方案；0.5~3.5分

(2)管理机构、项目经理和主要技术、管理人员的配备：0.5~3.5分

(3)主要施工工艺及方法0.5~3.5分

(4)采用新技术、新工艺对提高质量、缩短工期、降低造价等的可行性：0.5~3.5分

(5)确保工程质量的技术组织措施：0.5~3.5分

(6)确保安全生产的技术组织措施；0.5~3.5分

(7)确保施工工期的技术组织措施：0.5~3.5分

(8)确保文明施工的组织措施：0.5~3.5分

(9)主要物资、机具、设备和劳动力的配置：0.5~3.5分

(10)施工进度计划表或工期网络图：0.5~3.5分

各评委在对施工组织设计逐项单独评分时，如发现有缺项，该项得分为0分。

3.业绩(5分)

投标人提供合法、有效、真实的浴室装修等工程或同类建筑工程业绩合同，每个得2.5分，满分5分。(业绩合同由评审领导小组现场评定是否符合以上业绩条件，投标方提供加盖单位公章的业绩合同复印件，如经查证该业绩合同为非法、无效、虚假合同，则将被废除投标或中标)。

4.得分排名及说明

(1)汇总上述得分，按由高到低排序确定中标候选人。

(2)当出现得分相同时，按投标报价、施工组织设计、同类业绩，得分高者排序在前。

(3)评标中保留小数点后两位，第三位四舍五入。

(4)本办法由公司经济业务评审领导小组办公室负责解释。

（二）响应文件评审程序

1.评审小组可以要求供应商提交第一条第九款规定的有关证明和证件的原件，评审小组对前述响应文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，评审小组应当否决其响应文件。

2.供应商有以下情形之一的，评审小组应当否决其响应：（1）供应商未经过正常途径获取标书或供应商名称或组织结构与询比采购文件不一致且未提供有效证明的；

（2）响应文件未经响应供应商单位盖章和单位负责人签字或盖章的；

（3）供应商未按询比采购文件要求交纳响应保证金的；

（4）供应商不符合询比采购文件规定的资格条件的；

（5）供应商提交两份或多份内容不同的响应文件，或在同一份响应文件中有两个或多个报价，且未声明哪一个为最终报价的；

（6）报价明显低于其他响应报价，且供应商不能合理说明或者提供相关证明材料，评审小组认定该供应商以低于成本价报价的；

（7）响应文件有效期达不到询比采购文件要求的；

（8）供应商方案出现严重漏项，已影响到该项目的实施的；

（9）供应商有串通报价、弄虚作假、行贿等违法行为的。

3.响应报价有算术错误的，评审小组按以下原则要求供应商对响应报价进行书面澄清确认。供应商拒不澄清确认的，评审小组应当否决其响应文件：

（1）响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）响应报价为各分项报价金额之和，响应报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正响应报价。

4.评审小组发现供应商的报价明显低于其他响应报价，使得其响应报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评审小组应当认定该供应商以低于成本报价竞标，并否决其响应文件。

### （四）其他要求

### 响应方文件中除“响应文件要求”中规定的内容外，还需包含： 1.施工部署及施工方案；

2.确保工程质量的技术组织措施；

3.确保安全文明生产的技术组织措施；

4.确保施工工期的技术组织措施；

5.主要物资、机具、设备和劳动力的配置；

6.施工进度计划表或工期网络图；

各评委在对施工组织设计逐项单独审查时，如发现有缺项，降低评审排名名次。

### （五）响应文件的澄清

1.在评审过程中，评审小组对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容可以书面形式要求供应商作必要的澄清、说明或补正。评审小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

2.澄清、说明或补正不得超出响应文件的范围且不得改变响应文件的实质性内容，并构成响应文件的组成部分。

3.评审小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足评审小组的要求。

### （五）评审结果

评审小组根据采购文件规定的评审办法按照价格由低到高的顺序推荐成交候选人，并标明排序。

## 六、合同授予

### （一）成交候选人公示

在陕西锌业有限公司网络采购平台www.sxxyjjpt.com公示成交候选人，公示期不少于3天。

### （二）评审结果异议

供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在成交候选人公示期间提出。采购人在收到异议之日起3日内对异议作出答复；作出答复前，将暂停询比采购活动。

### （三）成交候选人履约能力审查

成交候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，采购人认为可能影响其履约能力的，采购人招标办公室将在发出成交通知书前提请原评审小组按照询比采购文件规定的标准和方法进行审查和确认。

### （四）确定成交人

采购人单位履行内部审批程序，根据评审小组的评审报告及成交人候选人名单确定成交人。

### （五）履约担保

1.成交人应按合同金额的10%以担保函或转账形式在收到成交通知后3日内向采购人提交履约担保，成交人所交的响应保证金自动转为履约保证金，合同履行完毕后，不计利息，采购方退还。

2.成交人不能按前述要求提交履约担保的，视为放弃成交，其响应保证金不予退还，给采购人造成的损失超出响应保证金数额的，成交人还应当对超出部分予以赔偿。

### （六）签订合同

1.采购人和成交供应商应当在响应有效期内，且在自成交通知书发出之日起7日内，根据询比采购文件和成交人的响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同，或者提出其他附加条件的，采购人有权取消其成交资格，其响应保证金不予退还；给采购人造成的损失超出响应保证金数额的，成交供应商还应当对超出部分予以赔偿。

2.发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，或者提出其他附加条件的，采购人向成交人退还响应保证金；给成交人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 七、纪律和监督

（一）供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评审小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

（二）评审小组成员及相关工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评审活动中，评审小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

### （三）异议

1.供应商或者其他利害关系人认为采购人采购活动存在违法或违反平等自愿、公平诚信原则的，可以直接向采购人单位招标办公室提出异议。

2.招标办收到供应商提出的异议，应当依法、依规、妥善处理异议，并在收到异议之日起三个工作日内，对异议提出人做出答复。答复前，可暂停下一程序的采购活动。

3.对响应采购供应商提出的异议，如属异议提出人对相关问题理解有误的，招标办应做出解释；如经核查发现采购活动确实存在违法或违反本办法相关规定的，招标办应及时

予以纠正或补救。

陕西锌业有限公司

2025年 5 月16 日

# 附1：响应文件格式

# 附2：陕西锌业有限公司浴室改造装修预算表。

# 附3：陕西锌业有限公司浴室改造装修图纸。

附4：公司浴室改造项目施工方案及主要品牌材料表。

项目编号：XB20250516-1

陕西锌业有限公司

**浴室改造项目工程二次询比采购**

响 应 文 件

**供应商：（盖单位章）**

**法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字或盖章）**

**年 月 日**

## 目 录

一、响应函

二、法定代表人（单位负责人）身份证明（适用于无委托代理人的情况）

三、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）

四、响应保证金

五、资格审查资料

六、响应方案

## 一、响应函

陕西锌业有限公司：

一、我方已仔细研究了 （项目名称）（项目编号：）询比采购文件的全部内容，愿意以人民币（大写） （¥元） 的响应报价，工期： ，质保期： ，提供货物及服务质量标准： ，并按采购人单位该类项目标准合同模版格式签订合同，履行合同约定的义务。

二、我方的响应文件包括下列内容：

（1）响应函；

（2）法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书；

（3）响应保证金；

（4）分布分项报价表；

（5）资格审查资料；

（6）响应方案；

（7）资质证书【建筑施工总承包二级及以上资质（包含二级）】；

（8）安全生产许可证；

（9）注册建造师及安全考核合格证；

（10）营业执照（三合一）

响应文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以响应函为准。如存在复印件需加盖响应供应商单位公司红色印章视为有效文件。

三、我方承诺在询比采购文件规定的响应有效期内不撤销响应文件。

四、如我方成交，我方承诺：

（1）在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照询比采购文件要求提交履约保证金；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

六、我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第一条第九款规定的任何一种情形。

七、其他补充说明（如有）。

供应商： （盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：

邮箱：

电话：

邮政编码：

年 月 日

## 二、法定代表人（单位负责人）身份证明

供应商名称：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件（正反面）。

注：本身份证明需由供应商加盖单位公章。

响应供应商：（单位公章）

年 月 日

## 三、授权委托书

本人 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改（项目名称）（项目编号）采购项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权签署之日起至响应有效期截止之日止。

代理人无转委托权。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件及委托代理人身份证复印件（正反面）

注：本授权委托书需由供应商加盖单位公章并由其法定代表人（单位负责人）和委托代理人签字或盖章。

供应商： （单位公章）

法定代表人（单位负责人）： （签章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日

## 四、响应保证金

**附：响应保证金凭据（复印件）**

## 五、资格审查资料

### （一）基本情况表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商名称 |  | | | |
| 注册资金 |  | | 成立时间 |  |
| 注册地址 |  | | | |
| 邮政编码 |  | | 员工总数 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电话 |  |
| 网址 |  | 传真 |  |
| 法定代表人  （单位负责人） | 姓名 |  | 电话 |  |
| 供应商须知要求供应商需具有的各类资质证书 | 类型： 等级： 证书号： | | | |
| 开户银行 |  | | | |
| 银行账号 |  | | | |
| 近三年营业额 |  | | | |
| 响应文件所供产品制造商名称 |  | | | |
| 备注 |  | | | |

注：1. 供应商应根据采购邀请函第一条第九款的要求在本表后附相关证明材料。

2. 附营业执照复印件、供应商不得在“信用中国-中国执行信息公开网”被列为失信被执行人（提供查询截图，如未提供的或提供的截图评审小组无法进行判定的，失信被执行人信息以评标时网上查询结果为准）。

**财务状况承诺**

**致采购人：陕西锌业有限公司**

我司具有良好的资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。

特此承诺！

供应商（单位章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

年 月 日

### （二）近两年完成的建筑施工项目业绩情况

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 合同名称 |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |
| 备注 |  |

注：附业绩合同复印件，价格可隐去，时间以合同签订时间为准。

六、响应方案、（如有）

1.施工部署及施工方案；

2.确保工程质量的技术组织措施；

3.确保安全文明生产的技术组织措施；

4.确保施工工期的技术组织措施；

5.主要物资、机具、设备和劳动力的配置；

6.浴室改造施工的主要材料品牌必须有书面承诺书；

7.施工进度计划表或工期网络图；