陕西锌业有限公司浴室改造项目工程

招标最高限价

编制说明

一、工程概况

1.工程名称：陕西锌业有限公司浴室改造项目工程

2.工程地址：陕西锌业有限公司院内

二、施工范围

施工图纸内容包含：改造两个淋浴间（男，女），两个卫生间（男、女），两个地下玻璃钢化粪池，屋面给水保温水箱，给水增压泵系统，室内给排水系统。（未包含室外排水系统及泵、管道等）

三、编制依据

1.《陕西省工程量清单计价规则》（2009）；

2.《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2004）；

3.《陕西省建设工程消耗量定额》补充定额（2004）；

4.《陕西省建筑、装饰工程价目表》（2009）；

5.《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及相关配套文件；

6.本工程材料价优先采用《商洛工程造价管理材料信息价2025年第1期》，信息价无相关材料价采用市场询价形式计入；

7.综合人工单价执行陕建发[2021]1097号文；

8.扬尘污染治理费执行陕建发[2017]270号文；

9.安全文明施工措施费调整执行陕建发[2019]1246号文；

10.规费调整执行陕建发【2020】1097号文，劳保统筹执行陕建发【2021】1021号文；

11.税金执行陕建发[2019]45号文；

四、其他说明

1.广联达云计价平台GCCP6.0，版本：6.4100.23.122。

2.根据施工现场情况、工程特点、常规的施工组织设计及施工方法、相关规范进行组价。