**附件4：**

**公司浴室改造项目施工方案**

**及主要品牌材料表**

按照公司安排将机动车间办公楼一楼改造为男女浴室及男女卫生间，现改造方案如下：

**一、施工范围**

机动车间办公楼一楼，对地面、墙面、吊顶、灯具、给排水管、线路、开关插座、门窗等设施进行改造。室内增加洗浴隔断，增加休息大厅等设施，室外增加一座化粪池，增加排污管道等。

**二、施工内容**

1.拆除部分原有墙体及原有吊顶、改造为铝扣板吊顶和蜂窝板吊顶，做法详见图纸说明。

2.墙面粉刷1:2.5水泥砂浆，部分墙体防水后刷乳胶漆三遍，部分墙体防水后墙面贴墙砖，大厅墙面为木饰面墙面及木格栅墙面、乳胶漆墙面，具体做法详见图纸说明。

3.防水施工范围为浴室、卫生间地面和部分墙体，具体做法详见图纸说明。

4.增加排水沟、地漏，地面贴防滑地砖、贴脚线，顶棚铝扣板吊顶，新做隔墙，更换门窗等。增加照明系统，增加智能控制系统，LED等节能感应控制系统。

5.给水排水部分：该浴室冷水系统采用自来水，供应压力不小于0.25mpa；热源系统采用厂区热水，热水由热水循环泵组提供，新增加热水泵及不锈钢热水箱，实现热水系统干管循环。卫生间排水管道采用PVC110，浴室排水采用地沟排水。

6.通风部分：增加通风设施，采暖侧排风扇进行排气送风。

7.淋浴部分：淋浴管道施工，PPR管采用国内大品牌厂家生产的材料；淋浴喷头及附属设施，淋浴喷头（包含所有配件，包括混水阀）；每个淋浴喷头配置一个浴室置物架（用来放置洗浴用品）。

8.卫浴部分：增加卫生间蹲位、小便器隔断；卫生间墩台砌砖，贴地砖；蹲便器、小便器安装；洗手盆安装等。

9.家具部分：洗浴间木饰面存物柜（含坐凳）。

10.增加地下玻璃钢化粪池1个40m³ ，一个20m³；增加给水增加泵系统和屋面给水不锈钢保温水箱（10m3）含基础、含水泵。

三、其余要求：

1.本工程为交钥匙工程，当施工完成具备交付条件时，交付后应能立即使用。

附：主要材料品牌表

装备能源部

2025年4月28日

主要材料品牌表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 品牌 |
| 1 | 水泥 | 海螺、尧柏、秦岭 |
| 2 | 钢材 | 太钢、酒钢，龙钢 |
| 3 | 瓷砖 | 阿波罗、保罗万象、罗曼蒂克 |
| 4 | 乳胶漆 | 多乐士、立邦、嘉宝莉 |
| 5 | 铝扣板吊顶 | 龙牌、北新、欧帝华庭 |
| 6 | 灯具 | 雷士、欧普，三维极光 |
| 7 | 开关插座 | 西门子、德力西，公牛 |
| 8 | 电缆，电线 | 津成、津达、正泰 |
| 9 | 板材 | 兔宝宝、千年舟、千年木业 |
| 10 | 木门 | 锐亿、美心、普菲克 |
| 11 | 石膏板 | 九州、泰山、龙牌 |
| 12 | 卫浴 | 箭牌、TOTO、九牧 |
| 13 | 地漏 | 潜水艇、箭牌、九牧 |
| 14 | 塑料管（PPR、UPVC） | 日丰、联塑、金牛 |